

Заключение о результатах
публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«27» апреля 2023 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 6 апреля 2023 г. № 476 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 13 апреля 2023 г. № 14 (10980) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Опубликование информации о публичных слушаниях: в газете Темрюкского района «Тамань» от 30 марта 2023 года № 12 (10978); на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admtemruk.ru.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admtemruk.ru. В разделе «Градостроительство», «Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях» 20 апреля 2023 года

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Публичные слушания проводились по адресу: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 6 в 14-00 часов.

Экспозиции проектов проводились в отделе по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4. Срок проведения экспозиции: с 13 апреля по 27 апреля 2023 года;

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний заявлений в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района от граждан не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
---	---	--

№ п/п	Формулировка вопроса: предоставлении разрешения отклонение предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	с кадастровым номером 23:30:1113002:152, площадью 593 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Лиманная 225/15 (Орешкин Дмитрий Викторович)	1.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1113002:152, площадью 593 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Лиманная 225/15 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1113002:150 с 5 м до 1 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1113002:161 с 3 м до 0 м, считать нецелесообразным по причине расположения участка в границах территории, подверженной опасным гидрологическим процессам.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
2	с кадастровым номером 23:30:0000000:1260, площадью 644 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, территория Морской торговый порт Темрюк, земельный участок 50А (Заинтересованное лицо ФГУП «Росморпорт»)	2.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0000000:1260, площадью 644 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, территория Морской торговый порт Темрюк, земельный участок 50А в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 1 м до 0 м, а также в части установления максимального процента застройки с 60% до 100% для реконструкции объекта капитального строительства «Мол ограждающий Западный», считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
3	с кадастровым номером 23:30:0401003:43, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район,	3.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0401003:43, расположенном по адресу: Краснодарский	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

	г. Темрюк, порт Темрюк (Заинтересованное лицо ФГУП «Росморпорт»)	край, Темрюкский район, г. Темрюк, порт Темрюк в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной части границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:1260 до 0,0 м (протяженностью 160,74 м, площадью 1237,12 кв.м) для реконструкции объекта капитального строительства «Мол ограждающий Западный» считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	
--	---	---	--

Предложение уполномоченного органа: направить заключение в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки для подготовки рекомендаций главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в отношении рассмотренных проектов.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения

А.С. Андрусенко

Секретарь Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения

Л.И. Кайнова

